



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 21.07.2020

№94-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта: «Обустройство  
кустов скважин №№275, 276 левобережной части  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 09.07.2020 №03/06-04-2492 (№03-Вх-1087 от 10.07.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважины №№275, 276 левобережной части Приобского месторождения», согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

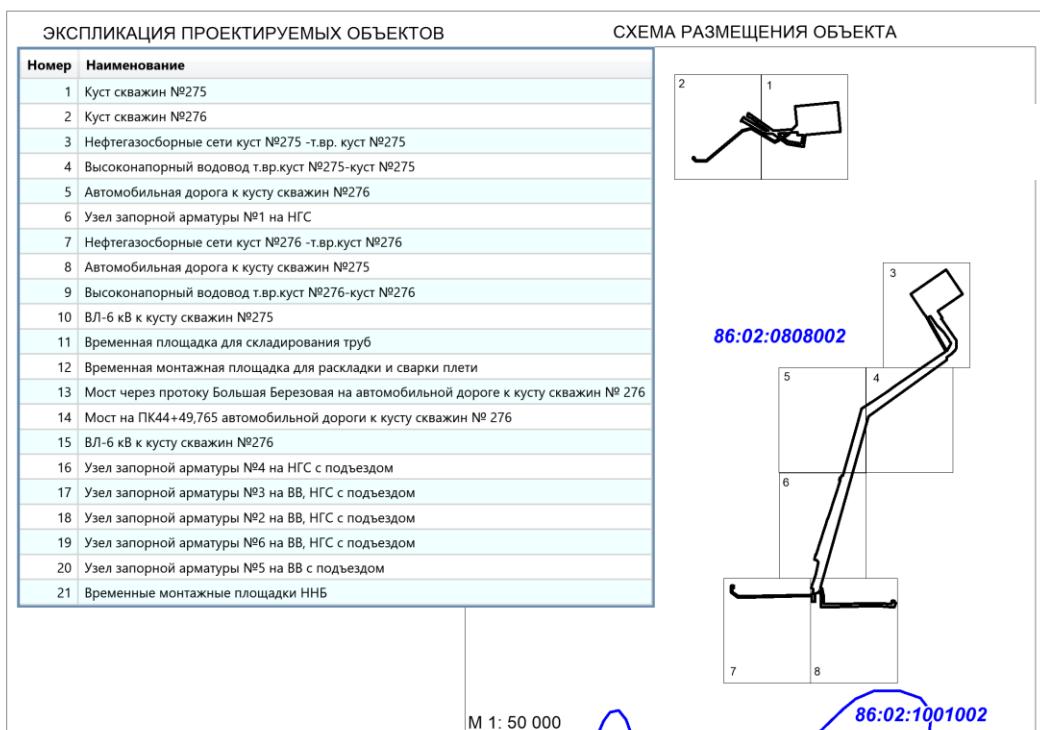
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение 1  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 21.07.2020 № 94-н

**Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского  
месторождения  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть**



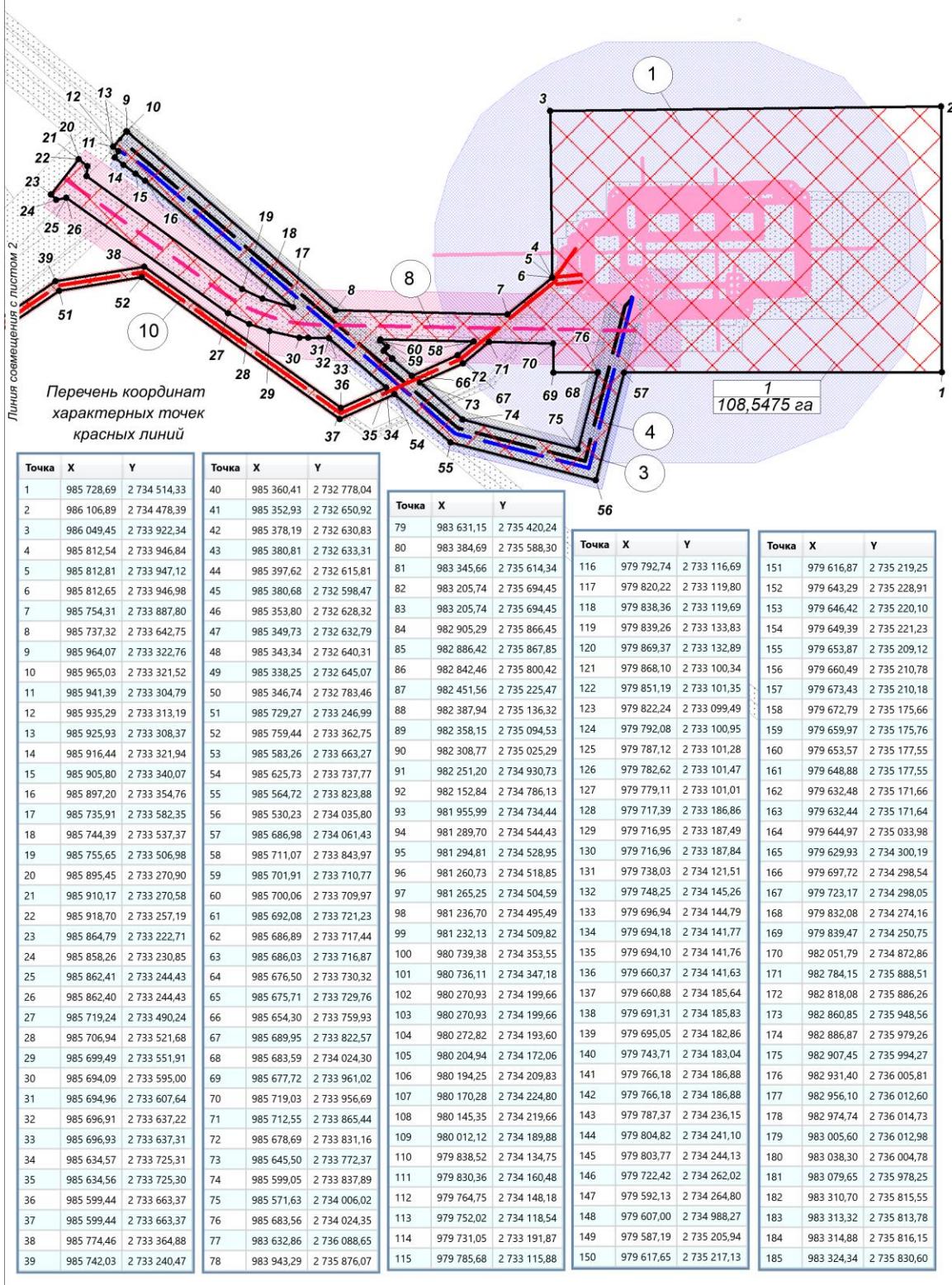
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Номер	Наименование
1	«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»



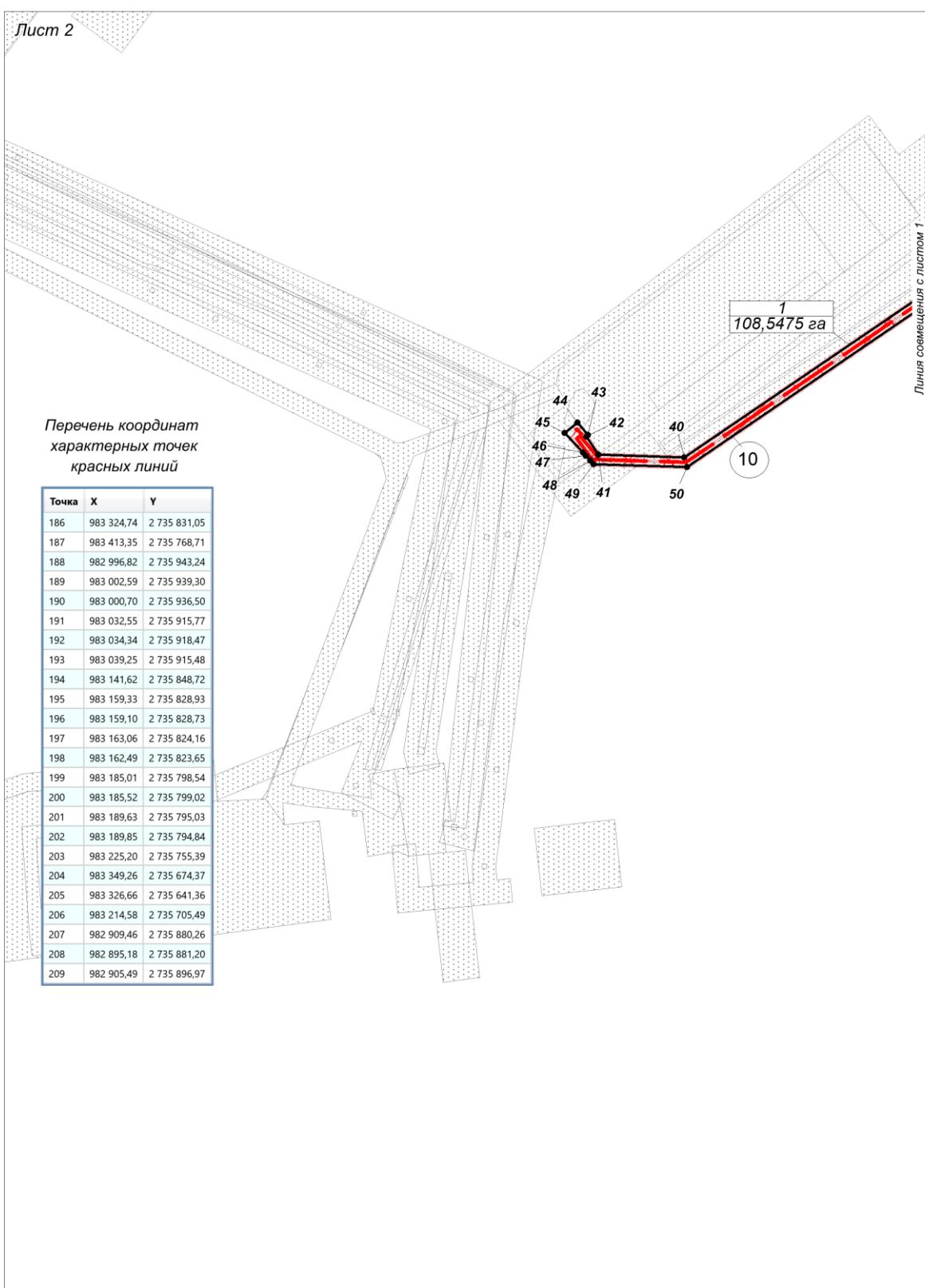
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Лист 1

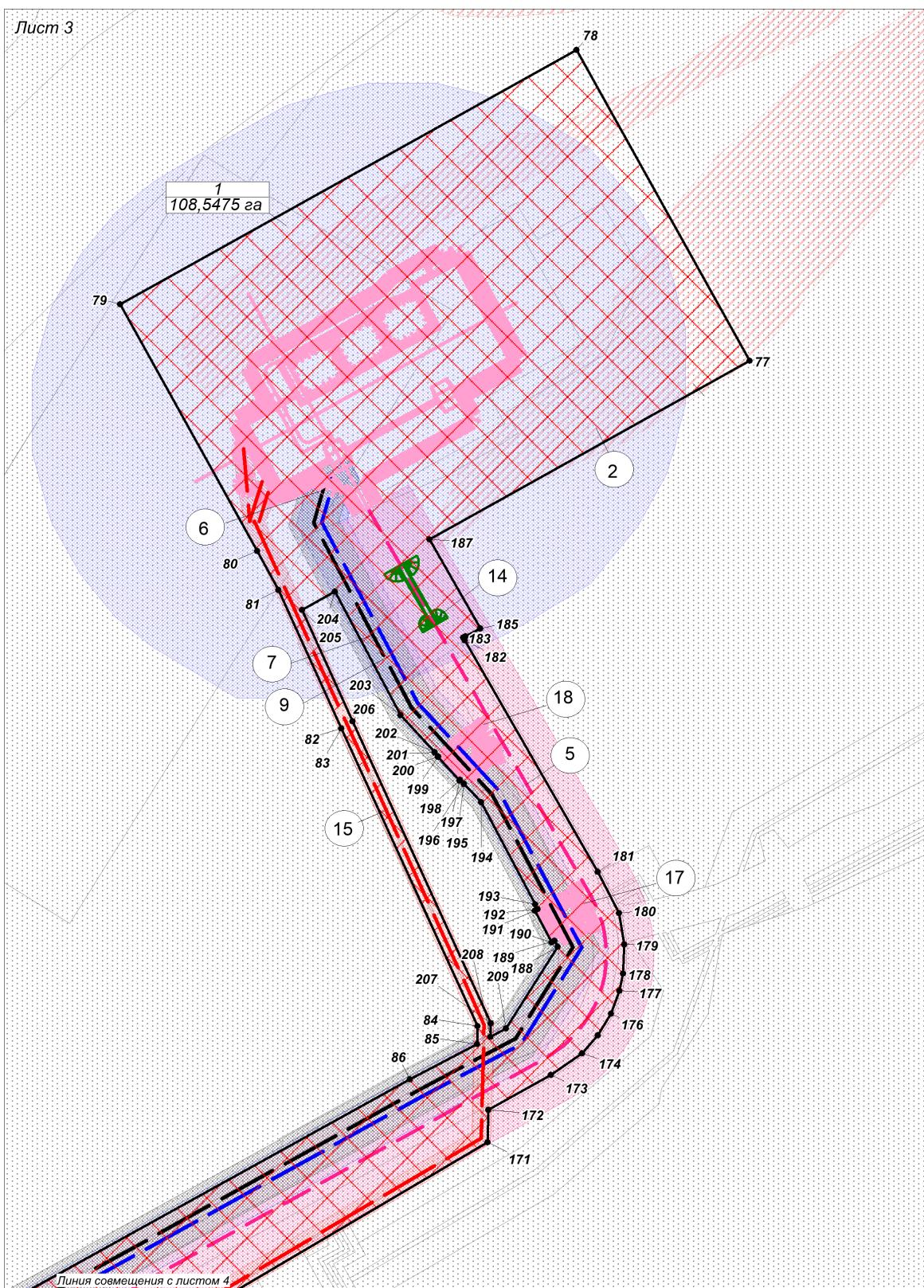


Лист 2 из 8

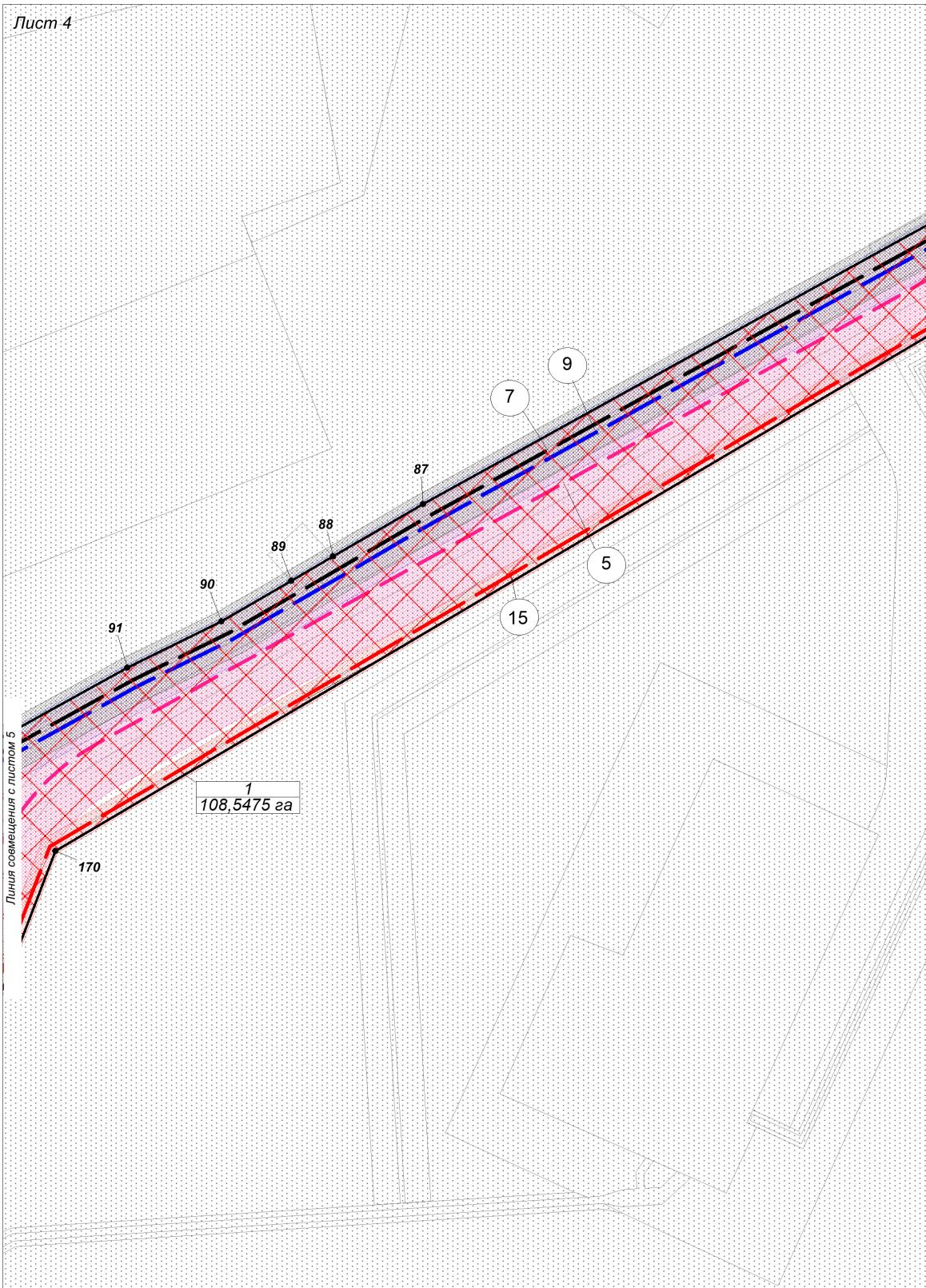
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

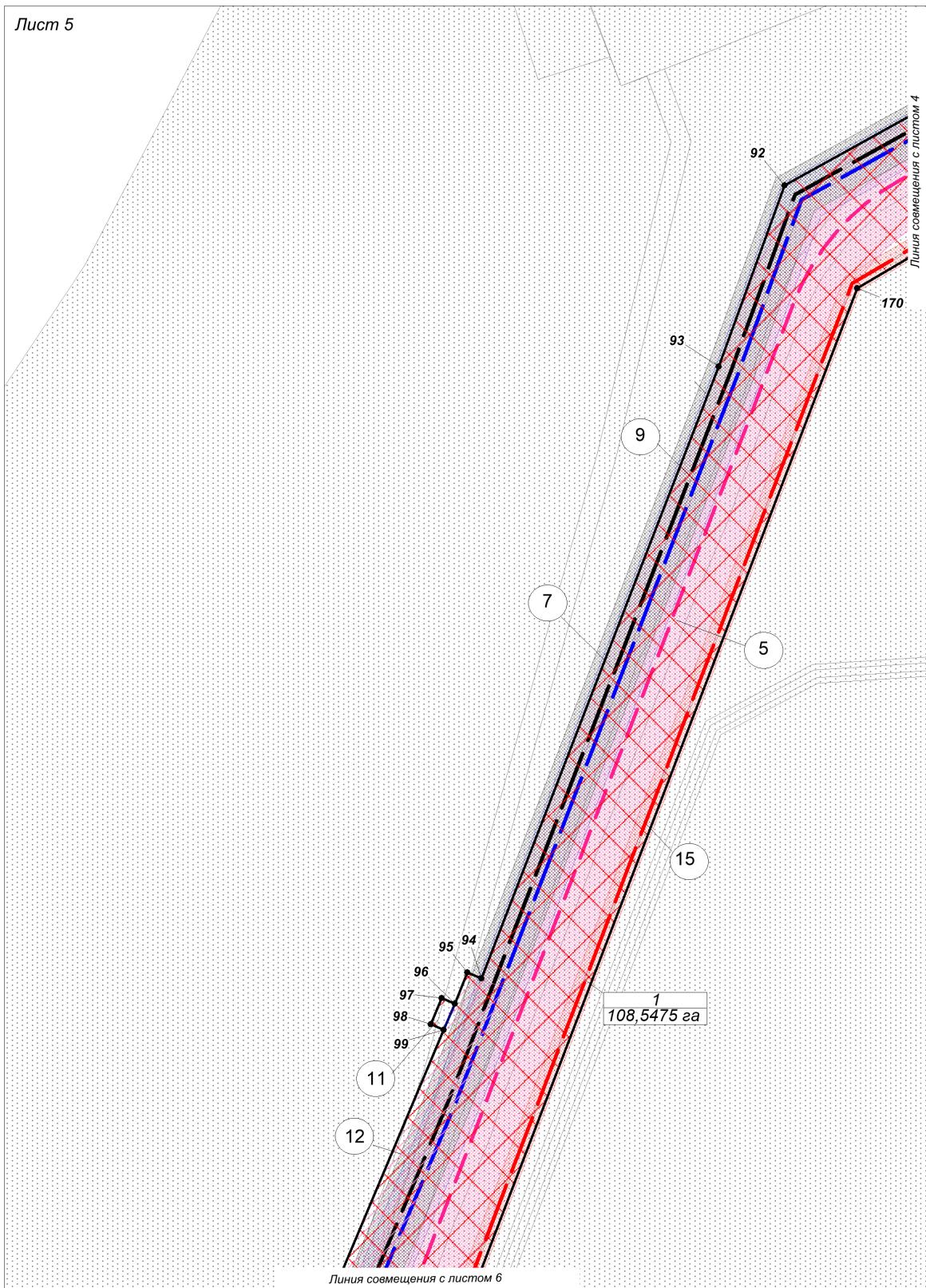


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



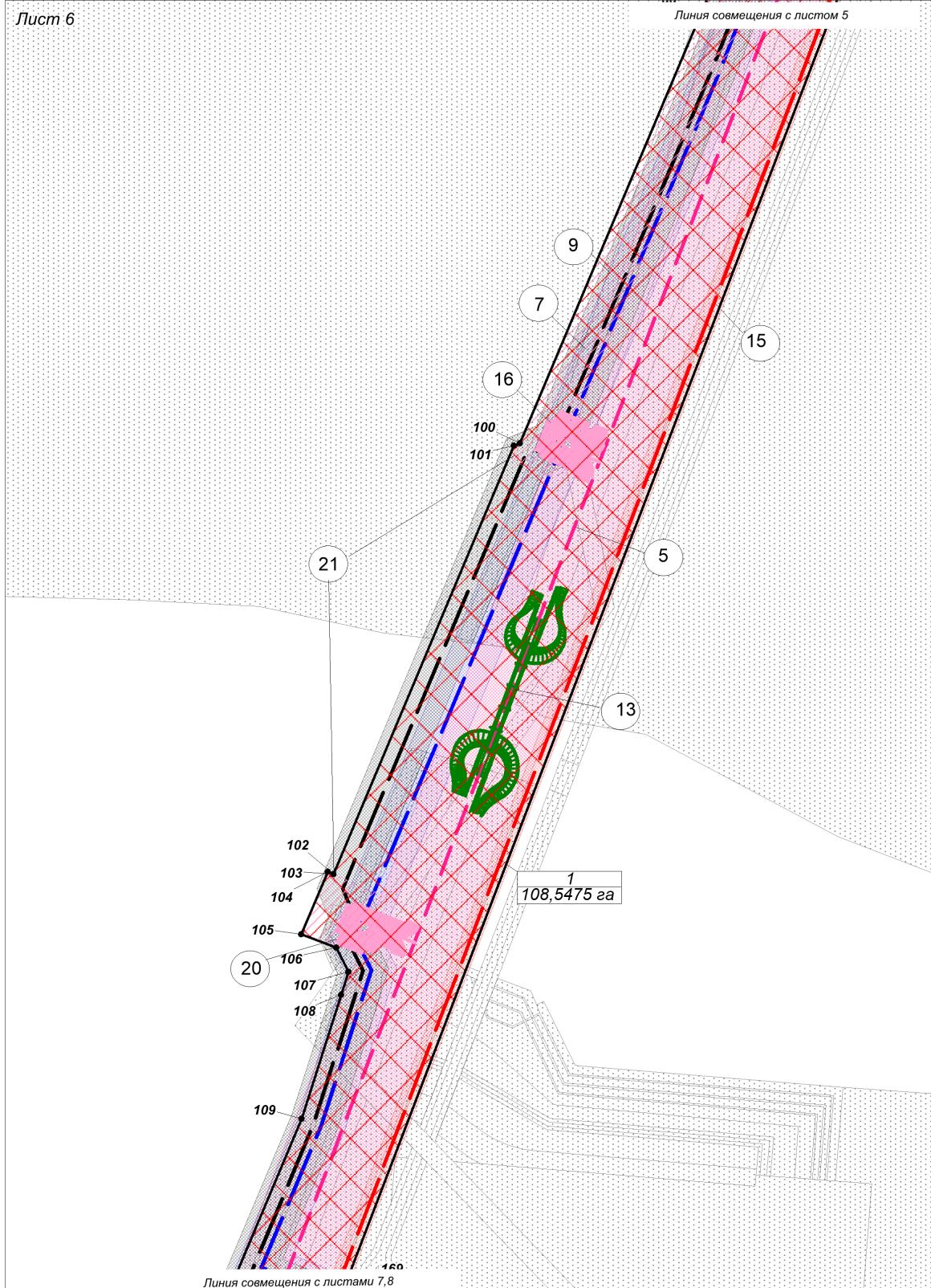
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Лист 5



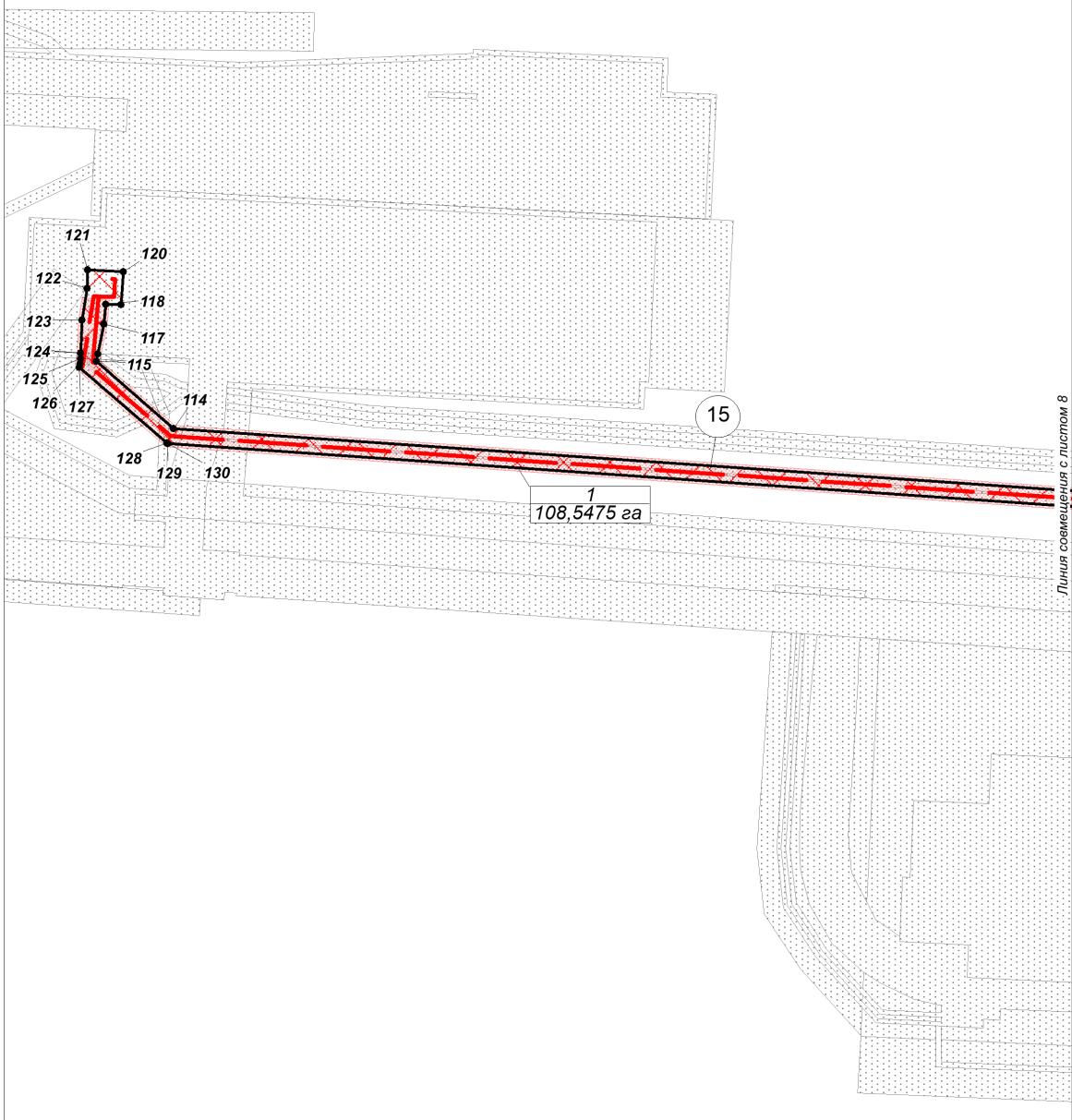
Лист 5 из 8

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



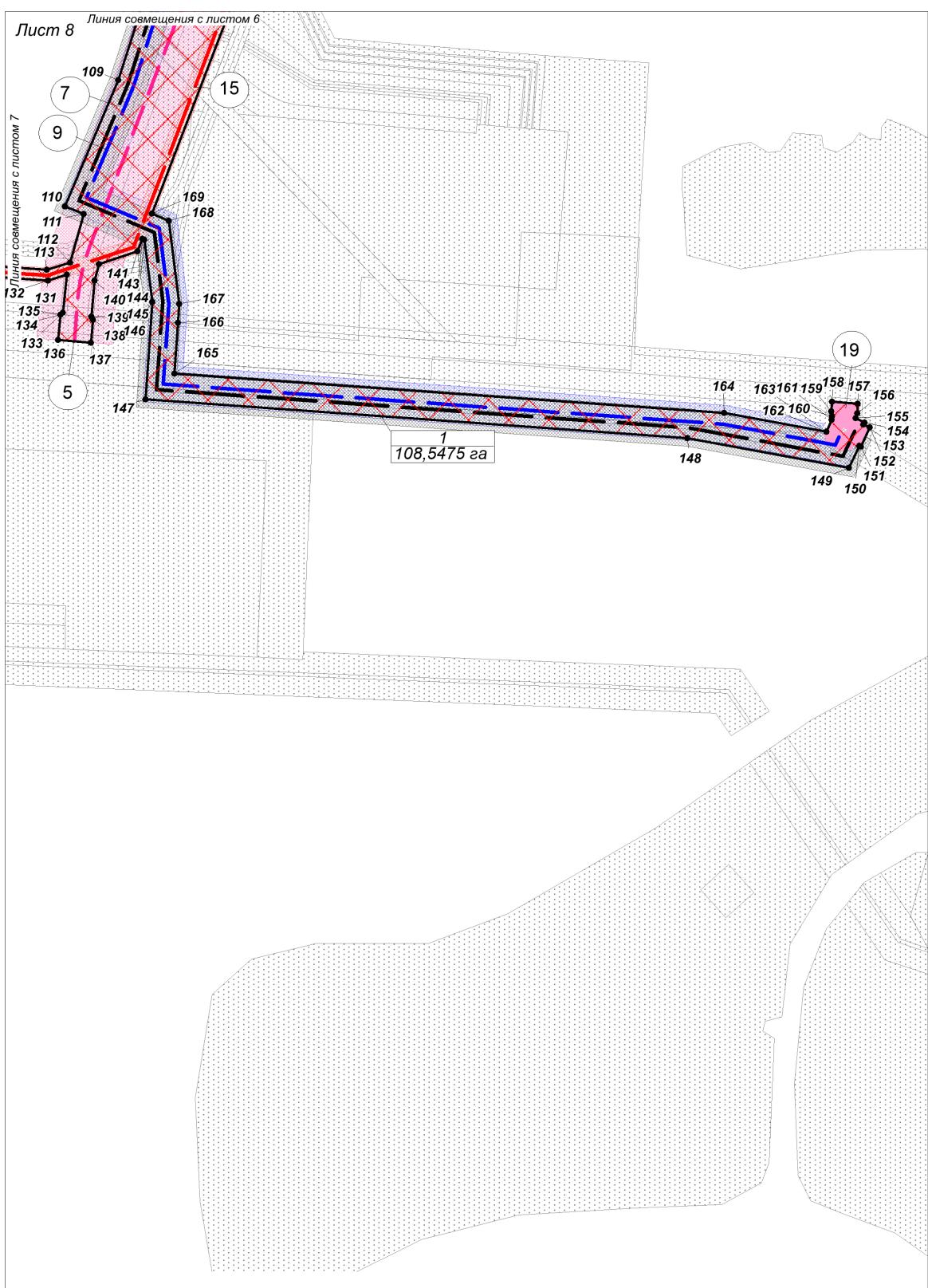
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Лист 7



Лист 7 из 8

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 21.07.2020 № 94-н

**Положение о размещении линейного объекта**

«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения

**Проект планировки**

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается расположение:

1. Куст скважин №275
2. Куст скважин №276
3. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин:

Нефтегазосборные сети куст №275 - т. вр. куст №275. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №275, конец трассы – подключение к задвижке DN150 PN4,0 МПа, оставленной на перспективу на узле задвижек №32.

Нефтегазосборные сети куст №276 - т. вр. куст №276. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №276, конец трассы проектируемый узел задвижек № 6 (подключение к существующему нефтегазосборному трубопроводу от узла задвижек №32 до узла задвижек №26).

4. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 6,729 км.

Высоконапорный водовод т.вр.куст №275 – куст №275. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №33 (подключение к перспективной задвижке) до совместного узла задвижек №1 куста №275.

Высоконапорный водовод т.вр.куст №276 – куст №276. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №6 (резка в существующий водовод) до совместного узла задвижек №1 куста №276.

5. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

6. ВЛ 6 кВ общей протяженностью трассы 7205 м:

ВЛ-6 кВ к кусту скважин №275. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3184, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №275.

ВЛ-6 кВ к кусту скважин №276. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №2044, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №276.

7. Автомобильные дороги к кустам скважин общей протяженностью 5448,0 м.

8. Мосты, в том числе:

- Мост на ПК44+49,765 автомобильной дороги к кусту скважин №276.

- Мост через протоку Большая Березовая на автомобильной дороге к кусту скважин №276.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы	Протяженность – 6798,5 м
Нефтегазосборные сети куст № 275 - т.вр. куст №275	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №275 до перспективной задвижки на узле №32</p> <p>Транспортируемая среда - вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 114x7 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 1069,2 м</p> <p>Узел задвижек №1 (совместный), №2</p>
Нефтегазосборные сети куст № 276 - т.вр.	<p>Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста №276 до проектируемого узла задвижек № 6 (подключение к существующему нефтегазосборному трубопроводу от узла задвижек №32 до узла задвижек №26)</p>

куст №276	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность общая – 5729,3 м
	Участок 1 Диаметр трубопровода – 114x6 мм Протяженность – 549 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №275 –куст №275	Участок 2 Диаметр трубопровода – 219x6 мм Протяженность – 5180,3 м
	Протяженность – 6729,7 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №276 –куст №276	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №33 (подключение к перспективной задвижке) до совместного узла задвижек №2 куста №275
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 1077,4 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа
	Узлы задвижек №№1(совместный),2
Высоконапорный водовод т.вр. куст №276 –куст №276	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №6 (врезка в существующий водовод) до совместного узла задвижек №1 куста №276
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм, 219x16 мм
	Протяженность трубопровода - 5652,30 м, в том числе - 114x12мм – 554,45 м; - 219x16мм – 5097,85 м.
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа

	Узлы задвижек №№1(совместный) - 6
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 7205 м
ВЛ-6 кВ к кусту скважин №275	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №275 Двухцепная от существующей ПС 35/6 кВ №3184 Протяженность – 1650 м
ВЛ-6 кВ к кусту скважин №276	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №276 Двухцепная от существующей ПС 35/6 кВ №2044 Протяженность – 5555 м
Автомобильные дороги к кустам, в том числе:	Протяженность – 5448,0 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №275	IV-в категории Протяженность трассы – 892,1 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №276	IV-в категории Протяженность трассы – 4555,9 м
Мост на ПК44+49,765 автомобильной дороги к кусту скважин №276	Протяженность – 73,27 м Пропускная способность 345 м3/сек. Габариты моста Г – 6,0
Мост через протоку Большая Березовая на автомобильной дороге к кусту скважин №276	Протяженность – 121,62 м Пропускная способность 798 м3/сек. Габариты моста Г – 6,5+2x0,75

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №№275,276 левобережной части Приобского месторождения по герметизированной однотрубной системе до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ в районе куста 285 и на ЦППН-7.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, землях запаса Ханты-Мансийского района и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе. Близлежащий населенный пункт - село Селиярово (562 чел.) – расположен в 10 км северо-западнее. Подъезд к участку изысканий осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р404 «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск», подъезды к Нефтеюганску, Сургуту», затем по автозимнику и технологическим промысловым дорогам. По физико-географическим условиям территория изысканий расположена на территории Западно - Сибирской равнины на левом берегу реки Оби в ее среднем течении и представляет собой обширную, слабоприподнятую территорию, подвергшуюся заболачиванию и заторфовыванию.

Подъезд к участку изысканий осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р404 «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск», подъезды к Нефтеюганску, Сургуту», затем по автозимнику и технологическим промысловым дорогам. Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. Пыть-Ях Свердловской ж/д – находится в 230 км юго-восточнее места производства работ (по автодороге).

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	985728.69	2734514.33
2	986106.89	2734478.39
3	986049.45	2733922.34
4	985812.54	2733946.84

5	985812.81	2733947.12
6	985812.65	2733946.98
7	985754.31	2733887.80
8	985737.32	2733642.75
9	985964.07	2733322.76
10	985965.03	2733321.52
11	985941.39	2733304.79
12	985935.29	2733313.19
13	985925.93	2733308.37
14	985916.44	2733321.94
15	985905.80	2733340.07
16	985897.20	2733354.76
17	985735.91	2733582.35
18	985744.39	2733537.37
19	985755.65	2733506.98
20	985895.45	2733270.90
21	985910.17	2733270.58
22	985918.70	2733257.19
23	985864.79	2733222.71
24	985858.26	2733230.85
25	985862.41	2733244.43
26	985862.40	2733244.43
27	985719.24	2733490.24
28	985706.94	2733521.68
29	985699.49	2733551.91
30	985694.09	2733595.00
31	985694.96	2733607.64
32	985696.91	2733637.22
33	985696.93	2733637.31
34	985634.57	2733725.31
35	985634.56	2733725.30
36	985599.44	2733663.37
37	985599.44	2733663.37
38	985774.46	2733364.88
39	985742.03	2733240.47

40	985360.41	2732778.04
41	985352.93	2732650.92
42	985378.19	2732630.83
43	985380.81	2732633.31
44	985397.62	2732615.81
45	985380.68	2732598.47
46	985353.80	2732628.32
47	985349.73	2732632.79
48	985343.34	2732640.31
49	985338.25	2732645.07
50	985346.74	2732783.46
51	985729.27	2733246.99
52	985759.44	2733362.75
53	985583.26	2733663.27
54	985625.73	2733737.77
55	985564.72	2733823.88
56	985530.23	2734035.80
57	985686.98	2734061.43
58	985711.07	2733843.97
59	985701.91	2733710.77
60	985700.06	2733709.97
61	985692.08	2733721.23
62	985686.89	2733717.44
63	985686.03	2733716.87
64	985676.50	2733730.32
65	985675.71	2733729.76
66	985654.30	2733759.93
67	985689.95	2733822.57
68	985683.59	2734024.30
69	985677.72	2733961.02
70	985719.03	2733956.69
71	985712.55	2733865.44
72	985678.69	2733831.16
73	985645.50	2733772.37
74	985599.05	2733837.89

75	985571.63	2734006.02
76	985683.56	2734024.35
77	983632.86	2736088.65
78	983943.29	2735876.07
79	983631.15	2735420.24
80	983384.69	2735588.30
81	983345.66	2735614.34
82	983205.74	2735694.45
83	983205.74	2735694.45
84	982905.29	2735866.45
85	982886.42	2735867.85
86	982842.46	2735800.42
87	982451.56	2735225.47
88	982387.94	2735136.32
89	982358.15	2735094.53
90	982308.77	2735025.29
91	982251.20	2734930.73
92	982152.84	2734786.13
93	981955.99	2734734.44
94	981289.70	2734544.43
95	981294.81	2734528.95
96	981260.73	2734518.85
97	981265.25	2734504.59
98	981236.70	2734495.49
99	981232.13	2734509.82
100	980739.38	2734353.55
101	980736.11	2734347.18
102	980270.93	2734199.66
103	980270.93	2734199.66
104	980272.82	2734193.60
105	980204.94	2734172.06
106	980194.25	2734209.83
107	980170.28	2734224.80
108	980145.35	2734219.66
109	980012.12	2734189.88

110	979838.52	2734134.75
111	979830.36	2734160.48
112	979764.75	2734148.18
113	979752.02	2734118.54
114	979731.05	2733191.87
115	979785.68	2733115.88
116	979792.74	2733116.69
117	979820.22	2733119.80
118	979838.36	2733119.69
119	979839.26	2733133.83
120	979869.37	2733132.89
121	979868.10	2733100.34
122	979851.19	2733101.35
123	979822.24	2733099.49
124	979792.08	2733100.95
125	979787.12	2733101.28
126	979782.62	2733101.47
127	979779.11	2733101.01
128	979717.39	2733186.86
129	979716.95	2733187.49
130	979716.96	2733187.84
131	979738.03	2734121.51
132	979748.25	2734145.26
133	979696.94	2734144.79
134	979694.18	2734141.77
135	979694.10	2734141.76
136	979660.37	2734141.63
137	979660.88	2734185.64
138	979691.31	2734185.83
139	979695.05	2734182.86
140	979743.71	2734183.04
141	979766.18	2734186.88
142	979766.18	2734186.88
143	979787.37	2734236.15
144	979804.82	2734241.10

145	979803.77	2734244.13
146	979722.42	2734262.02
147	979592.13	2734264.80
148	979607.00	2734988.27
149	979587.19	2735205.94
150	979617.65	2735217.13
151	979616.87	2735219.25
152	979643.29	2735228.91
153	979646.42	2735220.10
154	979649.39	2735221.23
155	979653.87	2735209.12
156	979660.49	2735210.78
157	979673.43	2735210.18
158	979672.79	2735175.66
159	979659.97	2735175.76
160	979653.57	2735177.55
161	979648.88	2735177.55
162	979632.48	2735171.66
163	979632.44	2735171.64
164	979644.97	2735033.98
165	979629.93	2734300.19
166	979697.72	2734298.54
167	979723.17	2734298.05
168	979832.08	2734274.16
169	979839.47	2734250.75
170	982051.79	2734872.86
171	982784.15	2735888.51
172	982818.08	2735886.26
173	982860.85	2735948.56
174	982886.87	2735979.26
175	982907.45	2735994.27
176	982931.40	2736005.81
177	982956.10	2736012.60
178	982974.74	2736014.73
179	983005.60	2736012.98

180	983038.30	2736004.78
181	983079.65	2735978.25
182	983310.70	2735815.55
183	983313.32	2735813.78
184	983314.88	2735816.15
185	983324.34	2735830.60
186	983324.74	2735831.05
187	983413.35	2735768.71
188	982996.82	2735943.24
189	983002.59	2735939.30
190	983000.70	2735936.50
191	983032.55	2735915.77
192	983034.34	2735918.47
193	983039.25	2735915.48
194	983141.62	2735848.72
195	983159.33	2735828.93
196	983159.10	2735828.73
197	983163.06	2735824.16
198	983162.49	2735823.65
199	983185.01	2735798.54
200	983185.52	2735799.02
201	983189.63	2735795.03
202	983189.85	2735794.84
203	983225.20	2735755.39
204	983349.26	2735674.37
205	983326.66	2735641.36
206	983214.58	2735705.49
207	982909.46	2735880.26
208	982895.18	2735881.20
209	982905.49	2735896.97

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 108,5475 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-2850 от 08.07.2020 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.06.2020г. № 12-Исх-14382 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- озеленение откосов насыпей автодорог;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:  
по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антакоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;
- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;
- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа;
- обвалование кустов скважин и площадок накопления отходов бурения;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
  - технический этап рекультивации;
  - биологический этап рекультивации.
- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных электросварных прямозаваренных из стали с наружным и внутренним покрытием при строительстве нефтегазосборных сетей;
- применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа при строительстве высоконапорных водоводов;
- фасонные части и трубопроводы приняты из стали с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания;
  - гидроизоляцию дна и стенок площадок накопления отходов бурения гидроизоляционным материалом (водонепроницаемой прослойки из одного слоя полиэтиленовой пленки и одного слоя геополотна. С целью обеспечения плотности прилегания гидроизоляционного материала, на дне площадок накопления отходов бурения предусмотрен защитный слой из глинистого грунта толщиной 5 см;
- сброс газа с предохранительного клапанов и дренаж измерительных установок предусматривается в дренажную емкость;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- установка задвижки после измерительной установки для технологических нужд;
  - установка секущей задвижки в начале нефтегазосборных сетей за границей площадки куста скважин;
  - для возможности отключения проектируемых кустов скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения на нефтегазосборных сетях на выходе от измерительной установки установлена электроприводная задвижка, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;
  - применение труб стальных электросварных прямозшовных из стали с наружным и внутренним покрытием при строительстве нефтегазосборных сетей;
  - применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа при строительстве высоконапорных водоводов;
  - фасонные части и трубопроводы приняты из стали с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием;
  - надземные участки трубопроводов выполнены в теплоизоляции;
  - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
  - гидравлическое испытание трубопроводов;
  - автоматизация технологических процессов;
  - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
  - мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
  - сбор дождевых и талых вод с территории кустов скважин в дренажно-канализационные емкости с последующей откачкой и вывозом передвижными средствами на очистные сооружения;
  - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров;
  - строительство мостов на пересечении с протокой Большая Березовая и на ПК 44+49,765;
  - переходы трассами «Нефтегазосборные сети куст № 276 - т. вр. куст №276» и «Высоконапорный водовод т.вр.куст №276 - куст №276» через протоку Большая Березовая выпол нен методом наклонно-направленного бурения (ННБ).
- по охране животного и растительного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
  - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
  - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление троса на двухцепных промежуточных опорах неизолированное, на анкерно-угловых и концевых опорах - изолированное с одним изолятором ПС 70Е;
- крепление провода на одноцепных промежуточных и промежуточно-угловых опорах ВЛ 6 кВ выполняется на штыревых изоляторах типа ШС20Г, на анкерно-угловых и концевых опорах - при помощи натяжных гирлянд, комплектуемых подвесными стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения проектируемых объектов предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной

книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

Куст скважин

В пределах кустовой площадки прокладка выкидных и нефтесборных коллекторов в подземном исполнении. Прокладка высоконапорных водоводов подземно и надземно на эстакаде вдоль ряда скважин.

Технологические трубопроводы (выкидные трубопроводы, нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорный водовод) прокладываются с уклоном не менее 0,002, для обеспечения их опорожнения при остановке.

Трубопровод дренажа и трубопровод сброса с предохранительных клапанов от измерительной установки прокладываются подземно с уклоном не менее 0,003 в сторону дренажной емкости. Глубина заложения не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Расстояние в свету между параллельными подземными трубопроводами принято не менее 0,4 м.

Пересечения с автодорогами выполнены подземно в защитных футлярах из трубы, концы которой отстоят от проезжей части не менее чем на 2 м; расстояние от верхней образующей защитной трубы до полотна автодороги - не менее 0,5 м. Торцы защитного футляра закрыты манжетами герметизирующими резинотканевыми.

Контроль качества сварных соединений трубопроводов и их элементов. Объем контроля сварных соединений радиографическим методом в процентах от общего числа сваренных каждым сварщиком (но не менее одного) соединений составляет 100% на участках трубопроводов всех категорий и назначений.

Гидравлическое испытание трубопроводов, испытания на прочность и плотность, дополнительное пневматическое испытание на герметичность с определением падения давления во время испытания. Дополнительное испытание на герметичность производится давлением, равным рабочему.

Во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией. Надземные участки выкидных трубопроводов обвязки фонтанной арматуры и нефтегазосборного коллектора, надземные участки высоконапорных водоводов выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом.

Трубопроводы дренажа, сброса с предохранительных клапанов прокладываются в теплоизоляции без электрообогрева.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой высокой частоты, с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антакоррозионной защиты сварных стыков;
- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верхней образующей трубы или балластирующей конструкции не менее: на непахотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, в пучинистых грунтах – ниже глубины промерзания;
- прокладка трубопровода на переходах через промысловые автомобильные дороги в защитных кожухах;
- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство трубопровода с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

#### Мероприятия против подтопления территории строительства

##### Кустовая площадка

Проектом предусмотрена сплошная система организации рельефа. Вертикальная планировка проектируемых площадок выполняется с открытой системой водоотвода таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод из зоны проектируемых сооружений и скважин.

При инженерной подготовке площадки куста скважин в условиях плоского рельефа, наличия обводненной территории в качестве основного технического решения был принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки кустовых оснований дренирующим песчаным грунтом.

##### Узлы задвижек

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических

мероприятий по освоению новой территории, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадок, пригруз торфа на болотах, при наличии болот и срезку растительного грунта, при наличии, на сухих участках.

Для обеспечения стабильности основания под проектируемые площадки, обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается отсыпка отведенной под них территории привозным песком.

#### Мероприятия против сил морозного пучения

- обратная засыпка котлована под емкость производится разнозернистым непучинистым песком;
- обмазка верхней части железобетонных свай эмалью в два слоя на 200 мм над уровнем земли и соприкасающуюся с грунтом на высоту равную глубине промерзания-оттаивания грунта; бурение скважин диаметром 500 мм на глубину промерзания-оттаивания грунта для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным Способ погружения свай – забивной.

Сварку выполняется электродами типа Э46А (для углеродистой стали), Э50А (для низколегированной стали). Сварные швы по ГОСТ 5264-80, высота сварных швов приняты по наименьшей толщине свариваемых элементов, длину - по периметру касания.

Окраска надземных частей конструкций блоков и сооружений, площадок, ограждений, опор производится согласно Методическим указаниям Компании "Применение фирменного стиля ПАО "НК "Роснефть" при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО "НК "Роснефть" блока Upstream и производственного сервисного блока" ПЗ-01.04 М-0006.

#### Защита от коррозии и атмосферного воздействия

##### Куст скважин

Для защиты подземных трубопроводов (выкидные и нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорный водовод, трубопровод дренажа, трубопровод сброса с предохранительных клапанов) от наружной коррозии предусматривается антикоррозионное покрытие усиленного типа.

Для надземных трубопроводов покрытие лакокрасочными материалами Наружная антикоррозионная изоляция, применяемая в проекте, должны соответствовать требованиям Методических указаний Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах»

№ П1-01.04 М-0041.

Для защиты остальных технологических трубопроводов от внутренней и наружной коррозии предусматривается применение нефтегазопроводных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским внутренним покрытием и наружным покрытием усиленного типа.

#### Нефтегазосборный трубопровод

Защита трубопроводов от подземной коррозии осуществляется анткоррозионной изоляцией. Проектом предусматривается применение труб нефтегазопроводных с наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием. Наружное и внутреннее покрытие наносится на стальные трубы в заводских условиях.

Защитная наружная изоляция представляет собой покрытие усиленного типа. Для наружной защиты сварных швов применяется комплект термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной анткоррозионной защиты сварных стыков.

Для внутренней защиты сварных швов применяются втулки. Для установки защитных втулок, к соединительным деталям с обоих концов привариваются прямые вставки перед нанесением анткоррозионного эпоксидного покрытия.

Защитные кожухи покрываются изоляцией усиленного типа.

#### Строительные конструкции

Для защиты строительных конструкций от коррозии производится окраска лакокрасочными материалами. Система покрытия надземных металлоконструкций должна соответствовать категории коррозионной активности (приложение 3, срок службы 20 лет) технологической инструкции Компании «Анткоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» №П2-05 ТИ-0002. Подготовку металлоконструкций, защиту и покрытие производить согласно требованиям Технологической инструкции Компании №П2-05 ТИ-0002.

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74. Степень очистки поверхности металлоконструкций перед окрашиванием должна быть не ниже 2-3 согласно ГОСТ 9.402.

Все элементы металлических опор ВЛ, их метизы, металлические ростверки должны быть оцинкованы горячим способом. Толщина цинкового покрытия опор не менее 100 мкм, крепежных изделий, включая резьбу болтов – 18-20 мкм. Резьба гаек не оцинковывается.

Требования пожарной безопасности устанавливают «Правила противопожарного

режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390. Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Руководители организаций имеют право назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Руководители и должностные лица организаций, лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, должны: обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору;

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
  - установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
  - определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
  - определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Работники организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим; - выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

Нарушения теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться.

В зданиях, сооружениях запрещается оставлять неубранным промасленный обтирочный материал. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Необходимо исключать их накопление на объектах системы сбора и транспорта нефти.

Технические средства и методы измерений, используемые на всех стадиях и при всех видах работ на опасных производственных объектах, должны быть метрологически аттестованы в установленном порядке.

Не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.

Противопожарные системы и установки (средства пожарной сигнализации) должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Пожарные извещатели в установках пожарно-охранной сигнализации должны функционировать круглосуточно.

Запрещается устанавливать взамен неисправных, пожарные извещатели иного типа или принципа действия, а также замыкать шлейф блокировки в месте их установки. Замена одного типа извещателя на другой при изменении условий эксплуатации или технологического процесса в защищаемом помещении должна производиться по согласованию с проектной организацией и местными органами Государственного пожарного надзора.

К пожарным извещателям должен быть обеспечен свободный доступ, места их установки должны иметь достаточную освещенность.

Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев).

На проведения огневых работ должны быть инструкции, составленные на основании

Типовой инструкции по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и пожаровзрывоопасных объектах.

Проведение огневых работ на емкостях с нефтью, нефтепроводах технологических трубопроводах не разрешается без полной остановки и освобождения от взрывопожароопасных продуктов, а также отсоединения ремонтируемых участков от всей остальной аппаратуры, емкостей и нефтепроводов заглушками.

В газоопасных местах должны быть вывешены предупредительные надписи «ГАЗООПАСНО», «ПРОЕЗД ЗАПРЕЩЕН».

Огнепреградители, системы защиты от статического электричества, устанавливаемые на технологическом оборудовании, трубопроводах, должны содержаться в рабочем состоянии.

На взрывопожароопасных объектах должен применяться инструмент, изготовленный из безыскровых материалов или в соответствующем взрывобезопасном исполнении. Обувь обслуживающего персонала должна исключать искрообразование.

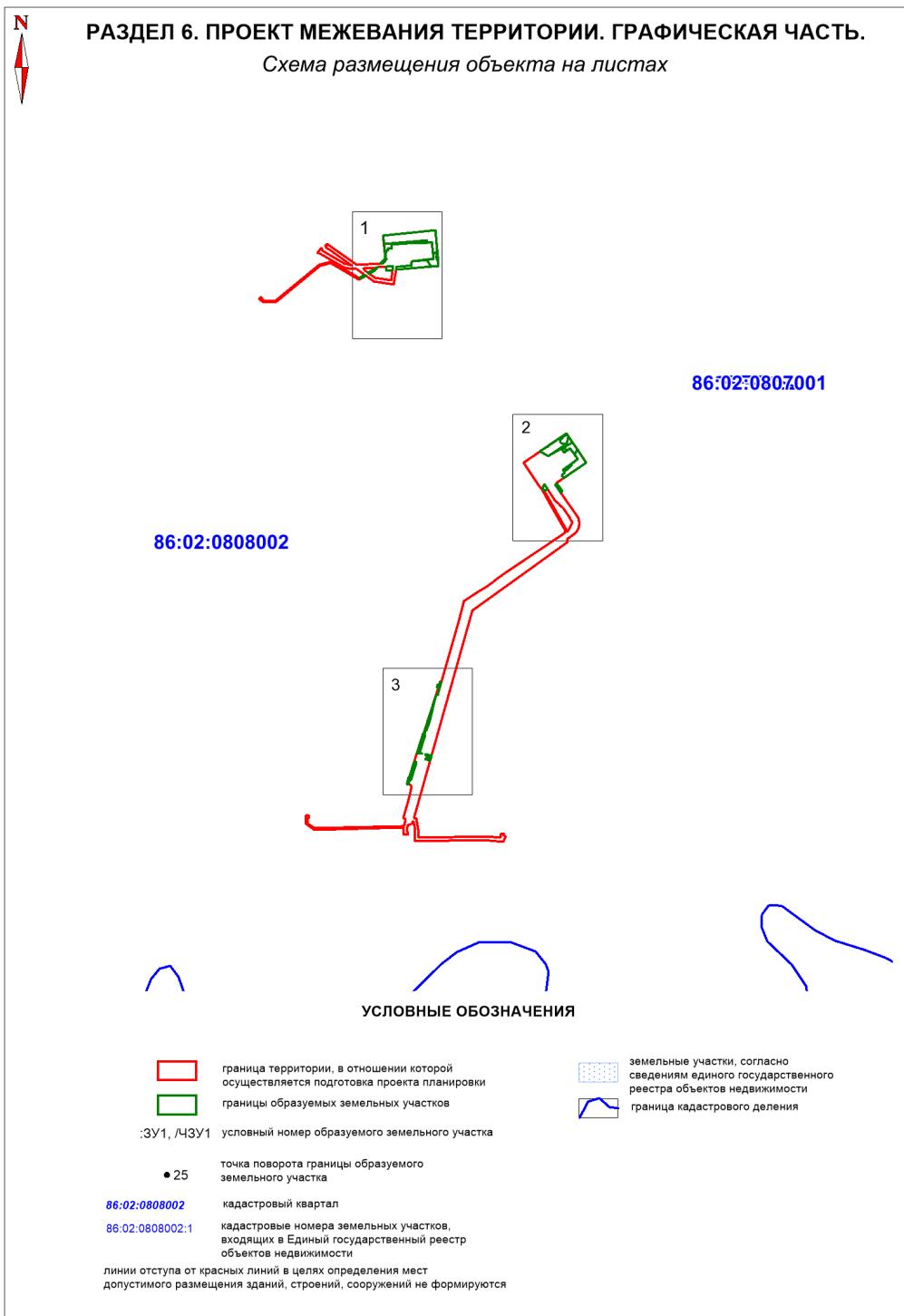
Въезжающая на территорию объекта автотехника (с двигателями внутреннего сгорания) должна быть оборудована искрогасителями и воздушными отсекателями, иметь исправленное электрооборудование.

Для мойки и обезжиривания оборудования, изделий и деталей должны, как правило, применяться негорючие технические моющие средства, а также безопасные в пожарном отношении установки и способы.

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

Приложение 3  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 21.07.2020 № 94-н

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского  
месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

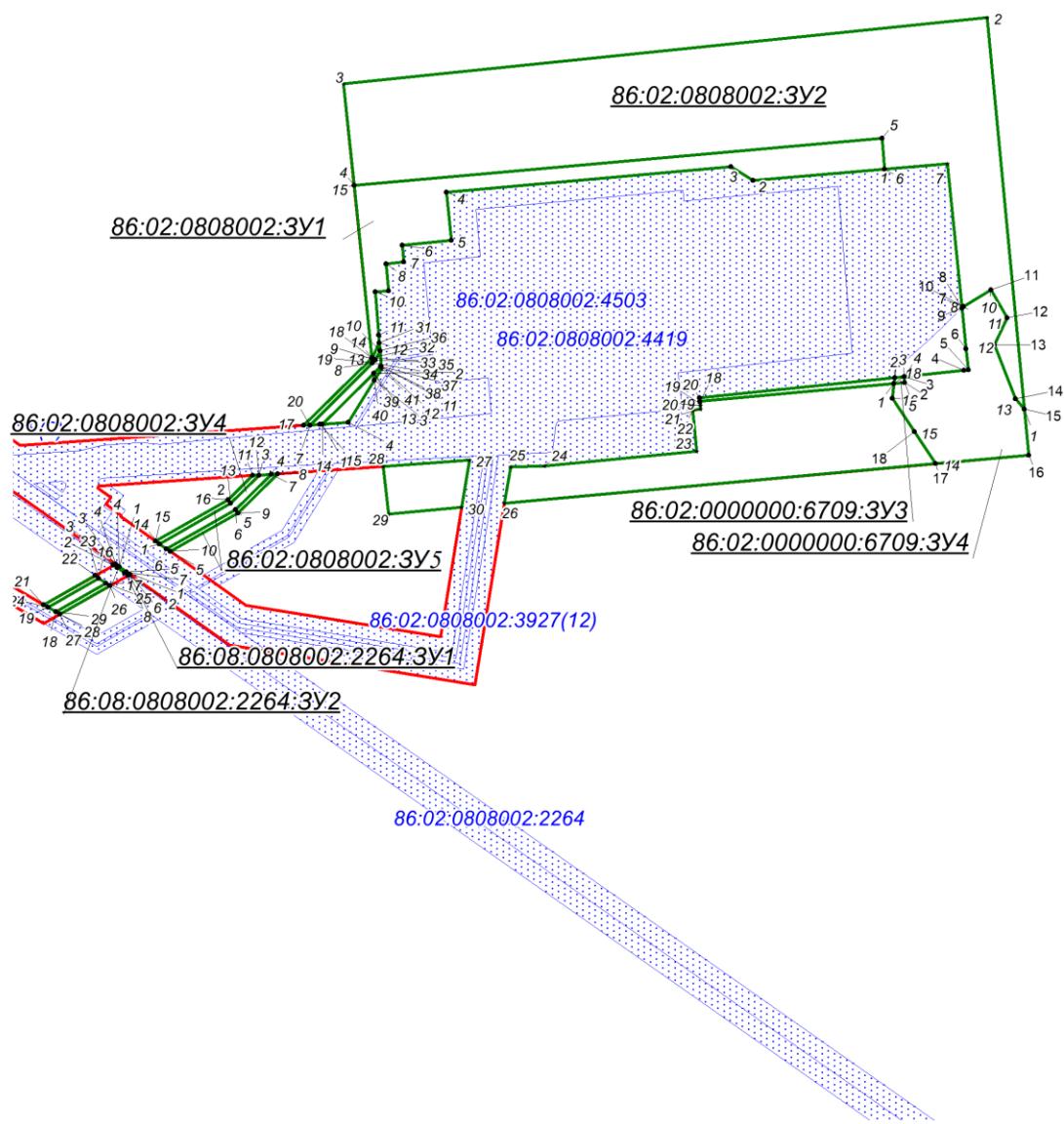


**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:5000**

Лист 1



**86:02:0808002**

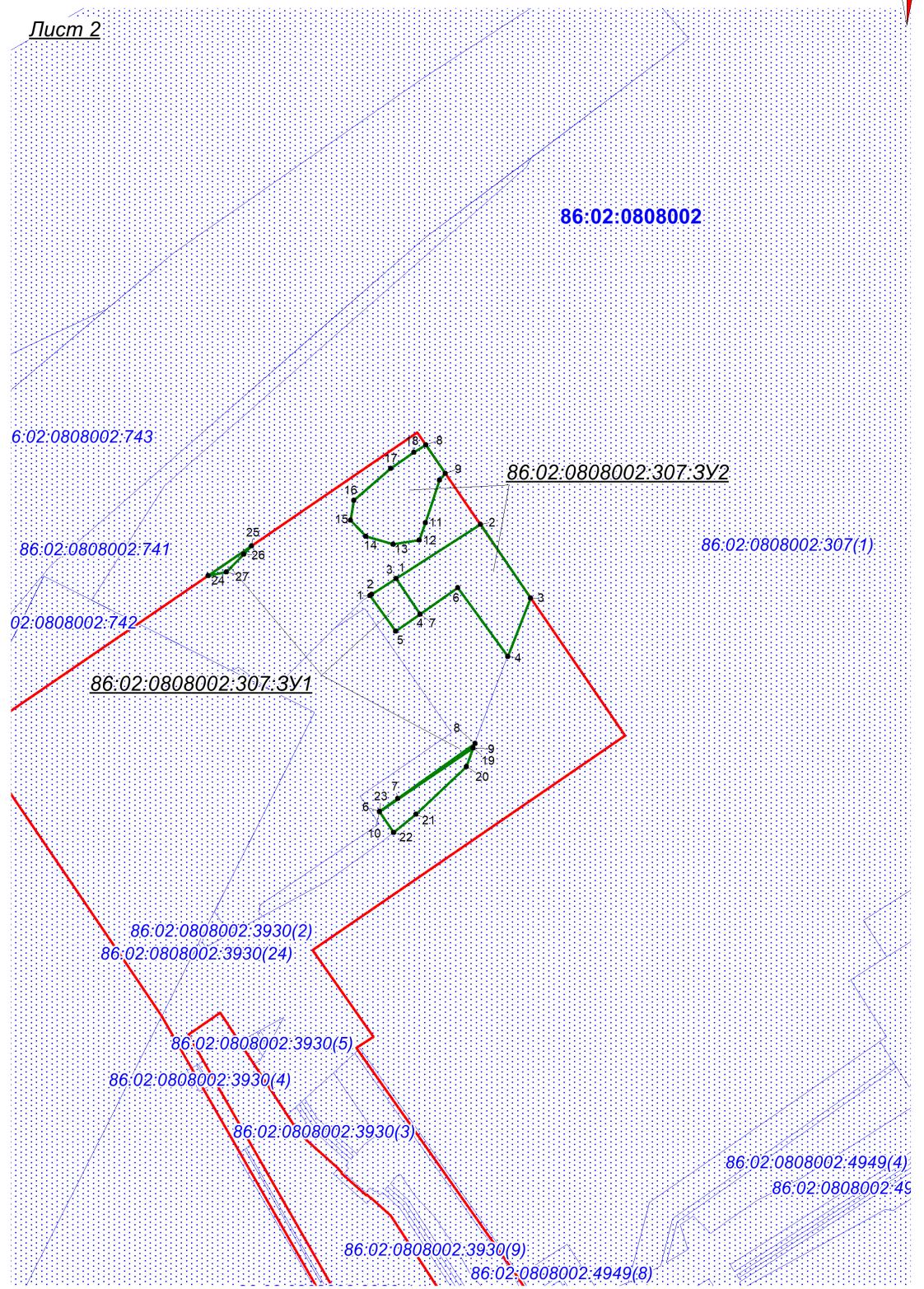


Лист 2 из 5

**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:5000**

N

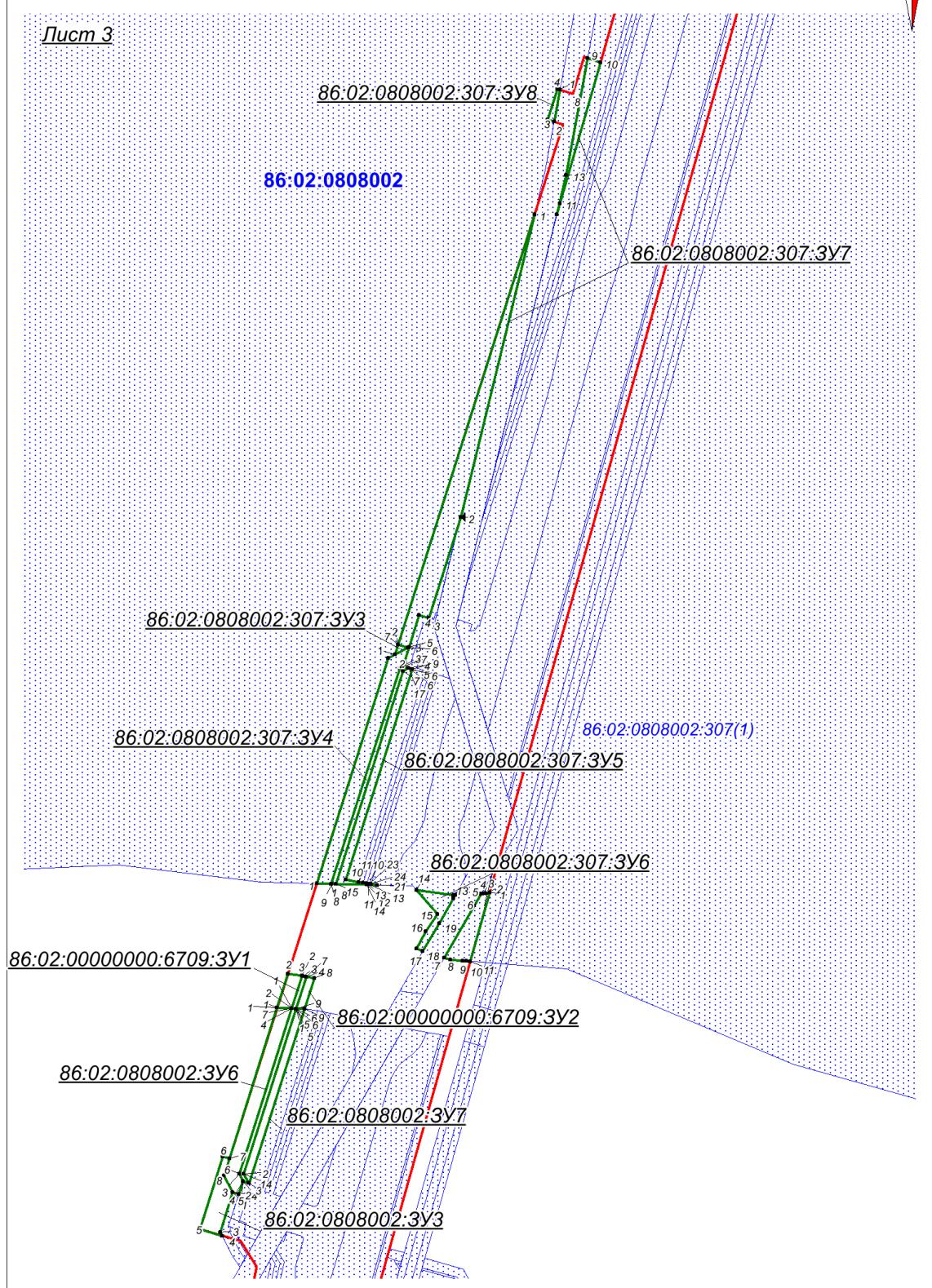
Лист 2



**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:5000**



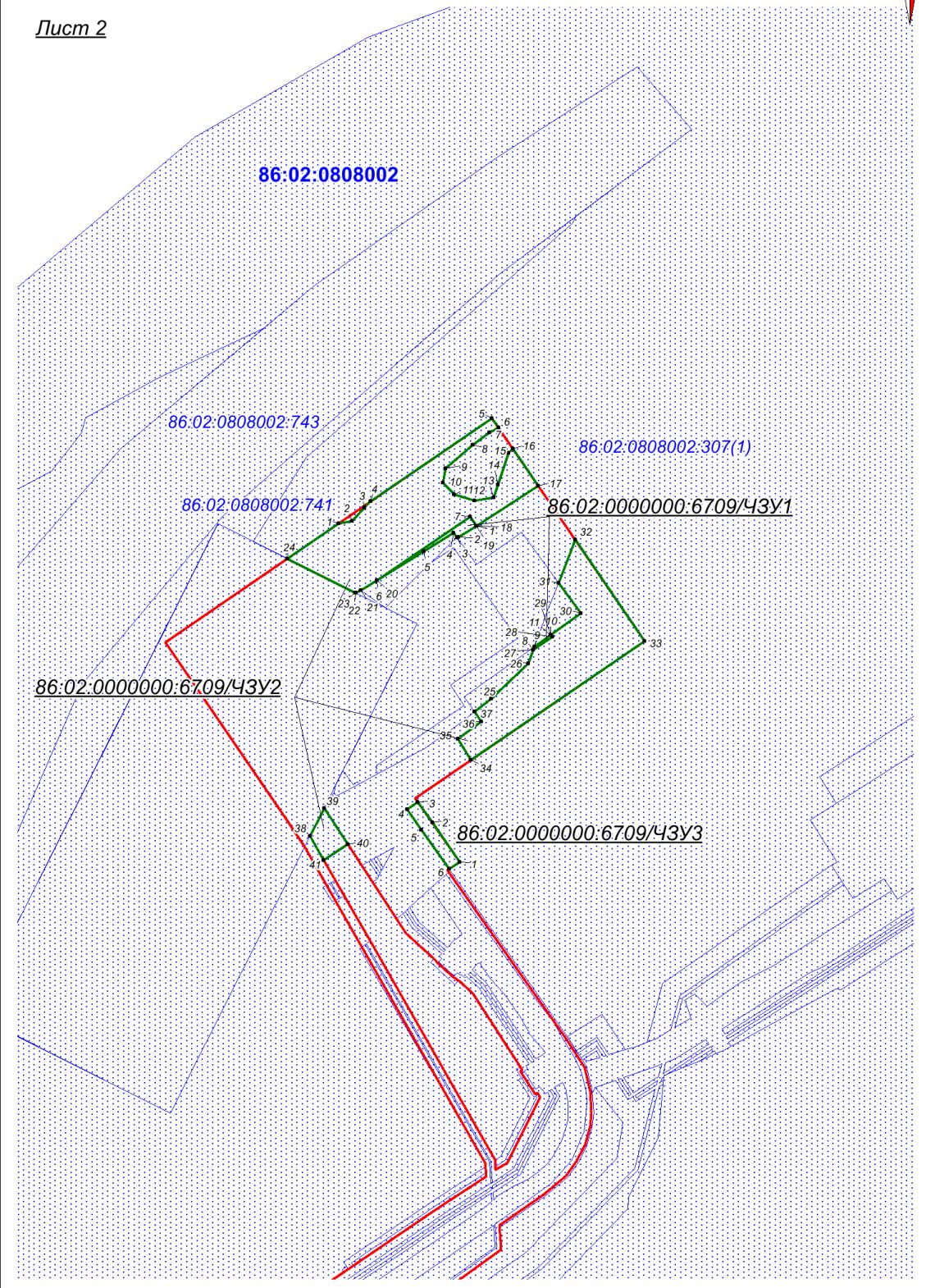
Лист 3



**Чертеж межевания территории**  
**Масштаб 1:5000**



Лист 2



Приложение 4  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 21.07.2020 № 94-н

## **Положение о размещении линейного объекта**

«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»

### **II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 19,9042 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли лесного фонда, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков:

1. Из земель государственного лесного фонда Самаровского территориального отдела лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

2. Из земель запаса: способ образования

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:307 с сохранением исходного участка в измененных границах.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2264 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемы х земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»	19,9042	88,6433	108,5475

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	1,2996	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У2	8,1955	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У3	0,1060	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У4	0,1675	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У5	0,1926	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У6	0,0681	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район,

			Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У7	0,3565	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У1	0,1573	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У2	1,6197	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У3	0,0047	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У4	0,0860	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У5	0,4626	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У6	0,1683	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У7	0,5898	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:307:3У8	0,0136	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:2264:3У1	0,0014	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:2264:3У2	0,0014	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:00000000:6709:3У1	0,0127	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдел № 134

86:02:00000000:6709:ЗУ2	0,0658	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28, выдел № 134
86:02:00000000:6709:ЗУ3	0,0043	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдел № 91
86:02:00000000:6709:ЗУ4	0,9296	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдел № 91
86:02:00000000:6709/ЧЗУ1	0,0922	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдел № 99
86:02:00000000:6709/ЧЗУ2	5,1276	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдел № 99
86:02:00000000:6709/ЧЗУ3	0,1814	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 28 выдела №№ 99, 114

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство кустовых скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»"	86:02:0808002:3У1	1,2996	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У2	8,1955	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У3	0,1060	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У4	0,1675	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У5	0,1926	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У6	0,0681	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:3У7	0,3565	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У1	0,1573	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У2	1,6197	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У3	0,0047	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У4	0,0860	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У5	0,4626	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У6	0,1683	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У7	0,5898	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:307:3У8	0,0136	Земли запаса	Недропользование
«Обустройство кустовых скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения»"	86:02:0808002:2264:3У1	0,0014	Земли промышленности *	Недропользование
	86:02:0808002:2264:3У2	0,0014	Земли промышленности *	Недропользование
	86:02:00000000:6709:3У1	0,0127	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:02:00000000:6709:3У2	0,0658	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

	86:02:00000000:6709:ЗУ3	0,0043	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:02:00000000:6709:ЗУ4	0,9296	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:02:00000000:6709:ЧЗУ1	0,0922	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:02:00000000:6709:ЧЗУ2	5,1276	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.
	86:02:00000000:6709:ЧЗУ3	0,1814	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Ханты-Мансийское / Пойменное	28	защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.	86/09/010/2020-06/00447	0,0127	127
2		28	защитные		86/09/010/2020-06/00448	0,0658	658
3		28	защитные		86/09/010/2020-06/00449	0,0043	43
4		28	защитные		86/09/010/2020-06/00450	0,9296	9 296

ЧЗУ1		28	защитные		86/09/010/2020-06/00452	0,0922	922
ЧЗУ2		28	защитные		86/09/010/2020-06/00453	5,1276	51 276
ЧЗУ3		28	защитные		86/09/010/2020-06/00454	0,1814	1 814

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## Нерестоохраные полосы лесов

86:02:0000000:6709 :3У1	Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 276, Нефтегазосборные сети куст №276 -т.вр.куст №276, Высоконапорный водовод т.вр.куст №276 - куст №276, Автомобильная дорога к кусту скважин №276)							
Защищенные	Ханты-Мансийское / Пойменное	28	134	ИВ	0.0127 / 27 / 1		0.0127 / 1	
				Итого:	0.0127 / 27 / 1		0.0127 / 1	
				Итого "Нерестоохраные полосы лесов":	0.0127 / 27 / 1		0.0127 / 1	
				Всего "Защитные":	0.0127 / 27 / 1		0.0127 / 1	
				Итого по Участку №1:	0.0127 / 27 / 1		0.0127 / 1	
86:02:0000000:6709 :3У2	Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 276, Нефтегазосборные сети куст №276 -т.вр.куст №276, Высоконапорный водовод т.вр.куст №276 - куст №276, Автомобильная дорога к кусту скважин №276)							
Защищенные	Ханты-Мансийское / Пойменное	28	134	ИВ	0.0658 / 58 / 5		0.0658 / 5	
				Итого:	0.0658 / 58 / 5		0.0658 / 5	
				Итого "Нерестоохраные полосы лесов":	0.0658 / 58 / 5		0.0658 / 5	
				Всего "Защитные":	0.0658 / 58 / 5		0.0658 / 5	
				Итого по Участку №2:	0.0658 / 58 / 5		0.0658 / 5	
86:02:0000000:6709 :3У3	Площадка производственная (Куст скважин 275)							
Защищенные	Ханты-Мансийское / Пойменное	28	91	Б	0.0043 / 43 / 1		0.0043 / 1	
				Итого:	0.0043 / 43 / 1		0.0043 / 1	



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Моло- дняки	Среднев- озрастные	Приспев- ающие	Спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защи- тные	Ханты- Мансийское / Пойменное	2 8	99	ИВ	5.12 76 / 71 8			5.1276 / 718	
Итого:					5.12 76 / 71 8			5.1276 / 718	
Итого "Нерестоохраные полосы лесов":					5.12 76 / 71 8			5.1276 / 718	
Всего "Защитные":					5.12 76 / 71 8			5.1276 / 718	
Итого по Участку №2:					5.12 76 / 71 8			5.1276 / 718	
86:02:0000000:6709 /ЧЗУЗ		Сооружение мостовое 2							
Защи- тные	Ханты- Мансийское / Пойменное	2 8	99	ИВ	0.06 17 / 9			0.0617 / 9	
Защи- тные	Ханты- Мансийское / Пойменное	2 8	11 4	ИВ	0.11 97 / 8			0.1197 / 8	
Итого:					0.18 14 / 17			0.1814 / 17	
Итого "Нерестоохраные полосы лесов":					0.18 14 / 17			0.1814 / 17	
Всего "Защитные":					0.18 14 / 17			0.1814 / 17	
Итого по Участку №3:					0.18 14 / 17			0.1814 / 17	
Всего:					5.40 12 / 74 8			5.4012 / 748	

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

2 8	134	Заш- итн- ые	ИВ	10ИВ	30	4	1		80		
86:02:0000000:670 9:3У2		Коридор коммуникаций (ВЛ 6 кВ на куст 276, Нефтегазосборные сети куст №276 - т.вр.куст №276, Высоконапорный водовод т.вр.куст №276 - куст №276, Автомобильная дорога к кусту скважин №276)									
2 8	134	Заш- итн- ые	ИВ	10ИВ	30	4	1		80		
86:02:0000000:670 9:3У3											
2 8	91	Заш- итн- ые	Б	8Б2ИВ	65	3	0.3			60	
86:02:0000000:670 9:3У4		Площадка производственная (Куст скважин 275)									
2 8	91	Заш- итн- ые	Б	8Б2ИВ	65	3	0.3			60	

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целе- вое назн- ачен- ие лесо- в	Преоблащающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средн- е-возрас- тные	Прис- пе- вающ- ие	Спел- ые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нерестоохраные полосы лесов											
86:02:0000000:6709/ ЧЗУ1		Площадка производственная (Куст скважин 276)									
2 8	99	Заш- итн- ые	И В	8ИВ2Б	45	3	0.9			140	
86:02:0000000:6709/ ЧЗУ2		Площадка производственная (Куст скважин 276)									
2 8	99	Заш- итн- ые	И В	8ИВ2Б	45	3	0.9			140	
86:02:0000000:6709/ ЧЗУ3		Сооружение мостовое 2									
2 8	99	Заш- итн- ые	И В	8ИВ2Б	45	3	0.9			140	
2 8	114	Заш- итн- ые	И В	9ИВ1Б	45	4	0.6			70	

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 275, 276 левобережной части Приобского месторождения» формируются на землях запаса, землях промышленности и на территории лесного фонда Самаровского территориального отдела-лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища. Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	985975.94	2734389.95
2	985966.16	2734276.22
3	985977.89	2734256.96
4	985955.73	2734011.44
5	985914.19	2734015.35
6	985909.98	2733972.99
7	985895.62	2733974.44
8	985894.13	2733959.09
9	985870.80	2733961.30
10	985869.68	2733949.61
11	985832.67	2733952.68
12	985825.70	2733953.24
13	985812.81	2733947.12
14	985812.54	2733946.84
15	985961.63	2733931.59
16	986002.55	2734387.50
17	985795.76	2734398.68
18	985790.69	2734398.05
19	985775.24	2734230.30
20	985778.27	2734229.98
1	985975.94	2734389.95

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	985768.33	2734510.60
2	986106.89	2734478.39
3	986049.45	2733922.34
4	985961.63	2733931.59
5	986002.55	2734387.50
6	985975.94	2734389.95
7	985980.59	2734443.95
8	985855.98	2734456.66
9	985857.19	2734457.90
10	985871.40	2734481.69
11	985847.28	2734495.78
12	985823.96	2734484.90
13	985777.55	2734503.01
14	985721.31	2734434.10
15	985748.87	2734415.63
16	985777.61	2734396.46
17	985790.69	2734398.05
18	985775.24	2734230.30
19	985773.29	2734230.47
20	985771.48	2734230.68
21	985768.49	2734230.92
22	985767.83	2734224.13
23	985732.23	2734227.65
24	985719.47	2734096.13
25	985718.53	2734066.57
26	985686.98	2734061.43
27	985724.41	2734031.03
28	985719.03	2733956.69
29	985677.72	2733961.02
30	985683.59	2734024.30
31	985825.70	2733953.24
32	985812.81	2733947.12
33	985812.65	2733946.98
34	985808.23	2733947.42
35	985810.73	2733949.94
36	985818.95	2733953.85
37	985805.30	2733954.95
38	985805.25	2733954.39
39	985799.30	2733948.41
40	985793.44	2733948.95
41	985803.43	2733955.13
1	985768.33	2734510.60

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	980239.29	2734202.86
2	980239.30	2734202.84
3	980202.26	2734191.13
4	980199.10	2734192.78
5	980204.94	2734172.06

6	980272.82	2734193.60
7	980270.92	2734199.67
8	980255.12	2734194.64
1	980239.29	2734202.86

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	985652.09	2733763.04
2	985687.16	2733824.80
3	985711.44	2733849.30
4	985712.21	2733860.04
5	985681.49	2733828.97
6	985647.60	2733769.39
7	985754.68	2733893.25
8	985808.23	2733947.42
9	985810.73	2733949.94
10	985818.95	2733953.85
11	985805.30	2733954.95
12	985805.25	2733954.39
13	985799.30	2733948.41
14	985755.42	2733903.90
15	985755.29	2733901.98
16	985622.42	2733710.87
17	985617.94	2733717.21
18	985593.30	2733673.91
19	985597.38	2733666.89
1	985652.09	2733763.04
2	985687.16	2733824.80
3	985711.44	2733849.30
4	985712.21	2733860.04
5	985681.49	2733828.97
6	985647.60	2733769.39
7	985754.68	2733893.25

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ5

Точка	X	Y
1	985755.42	2733903.90
2	985799.30	2733948.41
3	985793.44	2733948.95
4	985756.99	2733926.55
5	985647.60	2733769.39
6	985681.49	2733828.97
7	985712.21	2733860.04
8	985712.55	2733865.44
9	985678.69	2733831.16
10	985645.50	2733772.37
11	985711.07	2733843.97
12	985711.44	2733849.30
13	985687.16	2733824.80
14	985652.09	2733763.04

15	985654.30	2733759.93
16	985689.95	2733822.57
17	985754.31	2733887.80
18	985812.65	2733946.98
19	985808.23	2733947.42
20	985754.68	2733893.25
21	985599.44	2733663.37
22	985624.63	2733707.69
23	985622.42	2733710.87
24	985597.38	2733666.89
25	985617.94	2733717.21
26	985615.74	2733720.37
27	985591.26	2733677.33
28	985591.28	2733677.31
29	985593.30	2733673.91
1	985755.42	2733903.90

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У6

Точка	X	Y
1	980410.10	2734261.68
2	980256.71	2734212.97
3	980248.23	2734217.35
4	980249.93	2734212.17
5	980249.69	2734212.10
6	980256.41	2734208.68
7	980410.27	2734257.50
1	980410.10	2734261.68

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У7

Точка	X	Y
1	980410.82	2734244.02
2	980410.27	2734257.50
3	980256.41	2734208.68
4	980249.69	2734212.10
5	980237.59	2734208.26
6	980239.29	2734202.86
7	980255.12	2734194.64
8	980270.93	2734199.66
9	980410.10	2734261.68
10	980409.80	2734269.56
11	980409.79	2734269.50
12	980247.99	2734218.15
13	980248.23	2734217.35
14	980256.71	2734212.97
1	980410.82	2734244.02

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:3У1

Точка	X	Y
1	983776.33	2735827.52

2	983777.57	2735829.44
3	983793.44	2735854.22
4	983757.29	2735878.87
5	983739.85	2735853.80
6	983555.20	2735837.24
7	983568.50	2735855.88
8	983625.05	2735935.17
9	983620.29	2735933.36
10	983554.88	2735837.45
1	983776.33	2735827.52

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:3У2

Точка	X	Y
1	983793.44	2735854.22
2	983848.94	2735940.75
3	983773.82	2735992.15
4	983713.80	2735968.64
5	983713.78	2735968.64
6	983784.22	2735917.56
7	983757.29	2735878.87
8	983930.37	2735884.98
9	983901.13	2735904.98
10	983894.66	2735899.09
11	983850.99	2735884.55
12	983833.00	2735878.26
13	983828.69	2735851.31
14	983836.88	2735823.51
15	983853.32	2735807.57
16	983873.66	2735811.24
17	983906.34	2735848.83
18	983923.01	2735872.51
19	983620.29	2735933.36
20	983601.06	2735926.36
21	983552.35	2735874.92
22	983533.85	2735851.69
23	983554.88	2735837.45
24	983796.55	2735661.75
25	983827.19	2735706.46
26	983818.74	2735698.27
27	983800.29	2735680.35
1	983793.44	2735854.22

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:3У3

Точка	X	Y
1	980739.38	2734353.55
2	980748.60	2734356.44
3	980745.80	2734365.80
1	980739.38	2734353.55

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:ЗУ4

Точка	X	Y
1	980526.08	2734294.23
2	980727.06	2734358.05
3	980728.62	2734361.16
4	980726.96	2734366.33
5	980726.96	2734366.39
6	980726.93	2734366.41
7	980724.27	2734361.30
8	980526.01	2734298.49
9	980526.07	2734294.83
10	980526.34	2734329.59
11	980525.30	2734329.24
12	980525.35	2734327.28
13	980526.64	2734327.58
1	980526.08	2734294.23

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:ЗУ5

Точка	X	Y
1	980526.39	2734280.68
2	980736.11	2734347.18
3	980739.38	2734353.55
4	980745.80	2734365.80
5	980746.23	2734366.73
6	980728.62	2734361.16
7	980727.06	2734358.05
8	980526.08	2734294.23
9	980725.85	2734369.76
10	980529.98	2734307.68
11	980527.97	2734319.60
12	980527.33	2734323.66
13	980526.64	2734327.58
14	980525.35	2734327.28
15	980526.01	2734298.49
16	980724.27	2734361.30
17	980726.93	2734366.41
1	980526.39	2734280.68

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:ЗУ6

Точка	X	Y
1	980517.98	2734441.64
2	980517.39	2734437.63
3	980516.99	2734435.09
4	980516.78	2734433.75
5	980516.75	2734433.48
6	980505.85	2734427.22
7	980457.41	2734399.38
8	980455.46	2734405.22
9	980454.61	2734416.35

10	980454.32	2734419.92
11	980454.02	2734423.56
12	980515.69	2734409.55
13	980515.90	2734407.69
14	980520.19	2734373.85
15	980498.00	2734393.28
16	980481.80	2734382.08
17	980465.81	2734373.88
18	980463.95	2734379.60
19	980489.72	2734394.51
20	980512.66	2734407.78
21	980525.12	2734336.79
22	980526.00	2734331.57
23	980526.34	2734329.59
24	980525.30	2734329.24
1	980517.98	2734441.64

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:3У7

Точка	X	Y
1	981148.26	2734483.22
2	980866.91	2734414.54
3	980773.16	2734384.82
4	980775.90	2734376.15
5	980746.23	2734366.73
6	980745.80	2734365.80
7	980748.60	2734356.44
8	981253.12	2734525.34
9	981293.52	2734532.77
10	981289.70	2734544.43
11	981158.72	2734507.09
12	981148.61	2734503.88
13	981185.26	2734512.83
1	981148.26	2734483.22

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:307:3У8

Точка	X	Y
1	981264.46	2734507.09
2	981234.72	2734501.65
3	981236.70	2734495.49
4	981265.25	2734504.59
1	981264.46	2734507.09

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:2264:3У1

Точка	X	Y
1	985627.92	2733734.69
2	985626.90	2733732.98
3	985631.37	2733726.63
4	985632.37	2733728.39
1	985627.92	2733734.69

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0808002:2264:ЗУ2

Точка	X	Y
1	985632.37	2733728.39
2	985631.37	2733726.63
3	985633.58	2733723.44
4	985634.56	2733725.30
5	985627.92	2733734.69
6	985625.73	2733737.77
7	985624.66	2733736.10
8	985626.90	2733732.98
1	985632.37	2733728.39

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ1

Точка	X	Y
1	980410.27	2734257.50
2	980440.56	2734267.11
3	980440.37	2734268.38
4	980439.95	2734271.10
5	980410.13	2734261.69
6	980410.10	2734261.68
1	980410.27	2734257.50

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ2

Точка	X	Y
1	980410.82	2734244.02
2	980442.54	2734254.08
3	980440.56	2734267.11
4	980410.27	2734257.50
5	980410.10	2734261.68
6	980410.13	2734261.69
7	980439.95	2734271.10
8	980438.79	2734278.70
9	980409.80	2734269.56
1	980410.82	2734244.02

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ3

Точка	X	Y
1	985790.69	2734398.05
2	985795.76	2734398.68
3	985796.57	2734406.57
4	985796.59	2734406.63
5	985791.55	2734407.09
1	985790.69	2734398.05

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ4

Точка	X	Y
1	985790.69	2734398.05

2	985791.55	2734407.10
3	985796.59	2734406.63
4	985801.99	2734458.37
5	985802.34	2734462.09
6	985820.52	2734460.23
7	985855.93	2734456.66
8	985855.96	2734456.66
9	985855.98	2734456.66
10	985857.19	2734457.90
11	985871.40	2734481.69
12	985847.28	2734495.78
13	985823.96	2734484.90
14	985777.55	2734503.01
15	985768.33	2734510.60
16	985728.69	2734514.33
17	985721.31	2734434.10
18	985748.87	2734415.63
19	985777.61	2734396.46
1	985790.69	2734398.05

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709/ЧЗУ1

Точка	X	Y
1	983793.44	2735854.22
2	983777.57	2735829.44
3	983776.33	2735827.52
4	983783.96	2735822.01
5	983757.47	2735780.90
6	983716.82	2735715.08
7	983806.12	2735845.54
8	983620.29	2735933.36
9	983625.05	2735935.17
10	983641.46	2735958.13
11	983638.58	2735960.11
1	983793.44	2735854.22

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709/ЧЗУ2

Точка	X	Y
1	983796.55	2735661.75
2	983800.29	2735680.35
3	983818.74	2735698.27
4	983827.19	2735706.46
5	983943.29	2735876.07
6	983930.37	2735884.98
7	983923.01	2735872.51
8	983906.34	2735848.83
9	983873.66	2735811.24
10	983853.32	2735807.57
11	983836.88	2735823.51
12	983828.69	2735851.31
13	983833.00	2735878.26

14	983850.99	2735884.55
15	983894.66	2735899.09
16	983901.13	2735904.98
17	983848.94	2735940.75
18	983793.44	2735854.22
19	983806.12	2735845.54
20	983716.87	2735715.22
21	983703.06	2735692.80
22	983700.09	2735685.89
23	983699.85	2735685.31
24	983747.63	2735590.37
25	983552.35	2735874.92
26	983601.06	2735926.36
27	983620.29	2735933.36
28	983638.58	2735960.11
29	983641.46	2735958.13
30	983671.05	2735999.62
31	983713.80	2735968.64
32	983773.82	2735992.15
33	983632.86	2736088.65
34	983467.27	2735846.75
35	983496.46	2735828.08
36	983520.03	2735861.09
37	983533.85	2735851.69
38	983360.69	2735621.88
39	983399.63	2735641.49
40	983349.26	2735674.37
41	983326.66	2735641.36
1	983796.55	2735661.75

Перечень координат характерных точек  
образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709/ЧЗУ3

Точка	X	Y
1	983324.74	2735831.05
2	983379.37	2735792.60
3	983407.82	2735772.62
4	983397.65	2735757.89
5	983369.63	2735777.56
6	983314.88	2735816.15
7	983324.34	2735830.60
1	983324.74	2735831.05